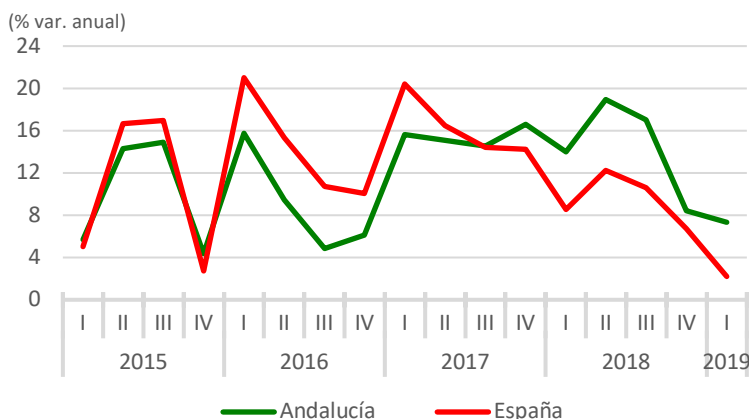


Transacciones Inmobiliarias (TI)

Primer Trimestre 2019

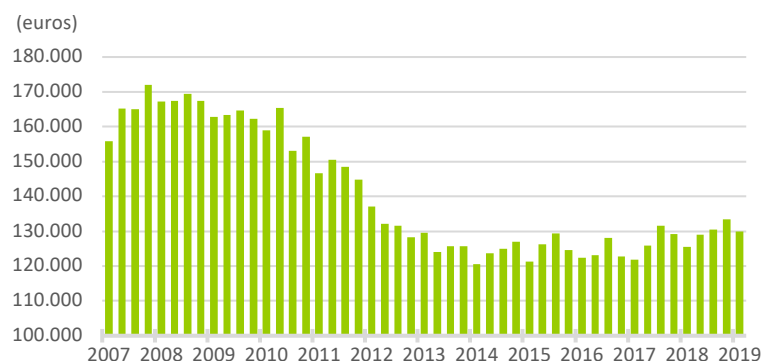
- ✓ Las **transacciones de viviendas** registran una subida del 7,3% interanual en el primer trimestre de 2019, más del triple de la media nacional (2,2%). Este resultado es consecuencia del aumento tanto en las de segunda mano (6,6%) como, y más intensamente, en las de nueva construcción (15,7%).

Gráfico 1: Número de transacciones inmobiliarias



- ✓ El **importe medio** de las transacciones de vivienda libre sube hasta los 129.960 euros, un 3,5% más que en el primer trimestre del año anterior (3,9% en España). Dicho importe equivale al 86,1% del importe medio a nivel nacional (150.931 euros).

Gráfico 2: Importe medio de las transacciones (*). Andalucía



Nota: (*) Dato referido al segmento de renta libre.

Cuadro: Transacciones inmobiliarias (compraventa) de viviendas. Primer Trimestre 2019

	Andalucía			España		
	Año 2018	IT 2019		Año 2018	IT 2019	
	Variación interanual (%)	Número	Variación interanual (%)	Variación interanual (%)	Número	Variación interanual (%)
Nº Transacciones	14,5	27.208	7,3	9,5	138.422	2,2
Nueva	34,3	2.295	15,7	12,1	12.272	7,4
Segunda mano	12,8	24.913	6,6	9,2	126.150	1,7
Importe medio (*)	2,0	129.960	3,5	3,7	150.931	3,9

Nota: (*) Dato referido al segmento de renta libre.

Fuente: Ministerio de Fomento.